

SCHEMA SINTETICO DEL PROGETTO

TITOLO: realizzazione nuova struttura e adeguamento edificio esistente, per il trasferimento di parte della Residenza Sanitaria per persone con Disabilità Nikolajewka (RSD). Creazione servizi di residenzialità leggera: comunità alloggio e appartamenti protetti/palestra per persone con grave disabilità.

Scopo del progetto

Lo scopo del progetto (allegato 1) consiste nel dare alla comunità bresciana una struttura in grado di risolvere per i prossimi anni il problema del "dopo di noi" delle famiglie degli ospiti dei centri diurni della cooperativa Nikolajewka e - non di secondaria importanza - graduare la risposta al bisogno di residenzialità dei disabili motori attraverso la differenziazione delle tipologie di servizi.

Obiettivi

Il primo obiettivo in ordine cronologico e d'impegno è la costruzione di una nuova RSD che consenta di trasferire i 34 posti letto situati nell'attuale unità abitativa Frau, e 6 dell'attuale D'Ercole. Unificando l'attuale RSD in un unico edificio con 60 posti letto già accreditati e convenzionati.

Secondo obiettivo: conversione del primo e secondo piano dell'unità abitativa Frau in soluzioni residenziali leggere e innovative, quali comunità alloggio e appartamenti protetti/palestra.

Visione e strategie

Tutta la progettualità sarà nella prospettiva di:

- migliorare in termini di qualità della vita: per chi ci vive
- migliorare l'ergonomia del luogo di lavoro: per chi ci lavora
- migliorare l'efficienza organizzativa: per la sostenibilità economica e sociale
- migliorare l'efficienza energetica: per ridurre i consumi e le emissioni e salvaguardare l'ambiente
- migliorare l'elemento paesaggistico: rimuovendo un capannone prefabbricato che non si integra nel paesaggio

La nuova struttura sarà realizzata nell'ottica della flessibilità, con ampi spazi modulari, e la possibilità di avere camere doppie o singole, con un design alberghiero, efficienti impianti di climatizzazione, depurazione e trattamento dell'aria; munita delle migliori tecnologie per ausiliare la movimentazione delle persone con disabilità, per il monitoraggio, anche a distanza delle persone, e ambienti sicuri, in modo di ridurre al minimo l'utilizzo di presidi contenitivi. Maggiori e migliori spazi con la possibilità di modificarli in modo rapido ed economico, per adattarli, modulandoli sulla variazione delle esigenze, alle attività quotidiane, abilitative e riabilitative.

Grazie al nuovo edificio sarà possibile compiere la seconda fase del progetto, che libererà spazi, in una visione multi - servizio, per la graduazione dell'intervento sul bisogno e sulla sua evoluzione. Sussumendo la visione di servizi strutturati solo per soddisfare i bisogni, ma superandola per realizzare servizi in grado di dare risposte concrete ai fondamentali desideri delle persone con disabilità, e in grado anche di seguire la dinamica dell'evoluzione normativa.

Ricaduta sul territorio

Particolare attenzione è prestata all'economia del territorio: la progettazione prevede materiali e aziende provenienti in larga parte dal nostro territorio, in modo da restituire proprio al nostro territorio la generosità alpina e bresciana che permette di stanziare risorse per il 50% dell'investimento.

Un'altra importante ricaduta è quella sull'occupazione, in gran parte femminile: la nuova struttura consentirà una migliore ergonomia lavorativa, minore sforzo e quindi maggiore vita e salute professionale, soprattutto per gli operatori di assistenza di base come ASA e OSS, che difficilmente troverebbero alternative lavorative oltre i 55 anni, qualora divenissero inadatti alle attività, soprattutto di movimentazione di persone.

Minore impatto ambientale: la struttura sarà infatti realizzata per minimizzare le emissioni e i consumi energetici.

Passare dalla speranza alla certezza per le famiglie: che Nikolajewka potrà continuare, in prospettiva "dopo di noi", a prendersi cura dei loro congiunti.

Pianificazione dell'opera

Descrizione	Data
ottenimento permessi per costruire	15/07/2014
Avvio opere di costruzione nuova struttura RSD	01/09/2016
Termine realizzazione nuova RSD	31/12/2017
Trasferimento ospiti	01/03/2018
Avvio opere di trasformazione unità Frau	31/03/2018
Avvio nuovi servizi di residenzialità leggera	30/09/2018

Costi

COSTRUZIONE NUOVA STRUTTURA	€ 6.000.000
ECUPERO UNITA' ABITATIVA D'ERCOLE	€ 200.000
TRASFORMAZIONE UNITA' ABITATIVA FRAU	€ 120.000
TOTALE COSTI DI REALIZZAZIONE	€ 6.320.000

Fonti di finanziamento

COOPERATIVA SOCIALE NIKOLAJEWKA	€ 2.100.000
FONDAZIONE NIKOLAJEWKA	€ 1.000.000
TOTALE MEZZI PROPRI	€ 3.100.000
FRIM	€ 500.000
SOSTEGNO 2015 GRUPPI ALPINI BRESCIANI	€ 250.000
TOTALE FINANZIAMENTI ESTERNI	€ 750.000
TOTALE FINANZIAMENTI A GENNAIO 2016	€ 3.850.000

